

Kon Rẫy, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS, ngày 13 tháng 8 năm 2020 Của
Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh
Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 04
tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon
Rẫy, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/502, ngày 22 tháng 7
năm 2024 của công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;*

Do các đương sự không thỏa thuận được chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 1-TT Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại thửa đất số 165 (1a) tờ bản đồ : 83 (00 trích đo); Địa chỉ: thôn 1 –TT Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số AB132713 vào sổ: H01010 ngày 03/6/2005 có diện tích: 60,75m²; Trong đó đất ở đô thị: 60,75 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 377.465.000 đ (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất:

2.1. Thửa đất số: 123 (89) tờ bản đồ: 95 (165); Địa chỉ: thôn 5 (6) TT Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293518 vào sổ: CH00413 ngày 16/12/2014 có diện tích: 11640,0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 18/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích thực tế đo được để kê biên: 11.640,0m²; Thửa đất có: diện tích 3.924,1 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv. Diện tích đo được kê biên bằng với diện tích đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293518 vào sổ CH 00413 ngày 16/12/2014;

2.2. Thửa đất số: 110 (36) tờ bản đồ: 95 (165); Địa chỉ: thôn 5 (6) TT Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 293518 vào sổ: CH 00413 ngày 16/12/2014 có diện tích: 33.260,0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 18/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích thực tế kê biên đo được: 33.239,5m². Giảm so với diện tích đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293518 vào sổ: CH 00413 ngày 16/12/2014, là 20,5m².

2.3. Giá khởi điểm: 762.167.000 đ (Bảy trăm sáu hai triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Đảm bảo các tiêu chí theo qui định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản
2. Đảm bảo các tiêu chí theo theo Thông tư số: 02/2022//TT/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024

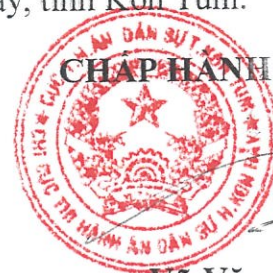
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ: thôn 1 – TT Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Trường